

ÄGARINFORMATION Q2 2024

Bästa aktieägare,

Stavsjögården

Under våren fick vi en ny hyresgäst som flyttade in den renoverade lägenheten på 3 ROK i huvudbyggnaden. Dessutom har Berghorns Allservice lämnat den lilla kontorslokalen och hyr nu en av de tidigare skolsalarna som renoverats. Lokalen är 48 kvadratmeter och innehåller samtidigt ett litet pentry.

Nu återstår den större lokalen att hyra ut. Här skulle 2-3 mindre företag kunna dela på lokalen. Tillsvidare använder KUAB den som en möteslokal. Den lilla lokal som Berghorns tidigare hyrt blir med detta ledig att hyra. Eventuellt låter vi lokalen fungera som KUABs eget kontor.

I slutet av juni fick vi besked om att Jessica Holstensson behöver stänga frisersalongen på Stavsjögården och koncentrera sig på verksamheten i Norrköping. Hyreskontraktet löper till och med september och därefter är vi utan frisersalong. Den hyresintäkt vi förlorar är begränsad. Det är mer tråkigt för många att inte kunna promenera till sin frisör. Så håll gärna ögonen öppna.

Hyresbostäder

En av våra bästa lägenheter, den på 4 ROK i Etapp 1, är ledig att hyra från och med den första augusti. Annonsering pågår. Men informera gärna om lägenheten bland vänner och bekanta.

När det gäller den sista lägenheten som vi kan få fram på Stavsjögården, den som ligger i huvudbyggnadens övervåning, har renoveringsarbetet startat lite försiktigt i och med att den stora ventilationsanläggningen nu är bortblockad. Detta har frigjort ett stort utrymme och färdigrenoverad om något år eller två kommer vi att ha en ny lägenhet på omkring 100 kvadratmeter. Lägenheten kommer att passa bra för en barnfamilj. Vi håller på att ta in offerter på arbetet.

I juni installerades en ny hjärtstartare på Stavsjögården. Den är tillgänglig dygnet runt genom att den är placerad i miljörummet. Som ett led i det här säkerhetsarbetet genomfördes en övning i livräddning och träning av Elin Carlsson Malm. 17 personer kom till HLR informationen som

hölls i Föreningshuset. Hjärtstartaren är även registrerad i Hjärtstartarregistret. Hjärtstartaren är finansierad av KUAB 19 000 kronor och med ett begränsat stöd av Bostadsrättsföreningen med 4 000 kronor och Stavsjö Föreningshusförening med 2 000 kronor.

Fixargruppen

Fixargruppen har mötts färdigt för säsongen. Ett av de sista uppdragen var att lägga i bryggan i Stavsjön. Terminen avslutades med grillkorv och annat gott inne på Stavsjögårdens revoverade lokal. Ove och Inga-Maj Fransson bjöd på korv gjord på dovhjort och några andra vilda djur.

Avslutande ord

Årets landsbygdsriksdag genomfördes i Nyköping i maj och Stavsjögården var föremål för en av de tre bussutflykterna. Omkring 30 politiker och landsbygdsutvecklare, bl a statssekreteraren på Landsbygdsdepartementet, alla med intresse för bostadsbyggande från hela landet valde att besöka Stavsjö, titta på och lyssna om initiativet.

Ett återkommande uppskattat program är sommarens jazzcafé som sker i samarbete med Kiladalens församling torsdagen den 15 augusti kl 17:00 på Stavsjögården.

Sommarhälsningar,
Gunnar Casserstedt