

ÄGARINFORMATION Q3 2024

Bästa aktieägare,

Stavsjögården

Under kvartal 3 har vi börjat titta på lägenheten i huvudbyggnadens övervåning. En första bedömning av kostnaden för en totalrenovering gör att vi beslutat att gå fram i två steg. Det blir helt enkelt en utmaning att få en acceptabel återbetalning på investeringen.

Steg 1 är att åtgärda de skador vi kunnat konstatera på byggnadens norra vägg. Det visade sig att när skorstensstocken för värmesystemet byggdes, kanske på 60-talet, kapades helt enkelt de bärande takbjälkarna utan något nytt fäste. Detta förklarar varför golvet i övervåningen satt sig. Ytterväggen vid våtrutrymmet var dessutom i så dåligt skick att vi tvingats byta hela denna sida. Åtgärderna börjar närma sig slutet och hinner därmed färdigställas innan vintern. Under tiden hinner vi sortera ut hur vi vill använda våningen i framtiden.

Hysesbostäder

En av våra bästa lägenheter, den på 4 ROK i Etapp 1, är nu uthyrd sedan en hyresgäst flyttat från en 2 ROK i samma byggnad. Uthyrningen av denna nu lediga lägenhet på 2 ROK pågår.

Fixargruppen

Fixargruppen har nu tagit upp bryggan och rampen i Stavsjön. Träffarna pågår hela hösten med arbete på flera ställen, Stavsjö Valves, Lilla Station, Föreningshuset och Stavsjögården.

Avslutande ord

Sommarens sedvanliga jazzcafé genomfördes i samarbete med Kiladalens församling på Stavsjögården i augusti med ett femtiotal besökare.

Kiladalens Utveckling var inbjuden talare på Höga Kustens Landsbygdskonferens 2024 i Sollefteå i september. Detta är ett årligen återkommande möte mellan 4 kommuner längs Höga Kusten som i år gästades av över 140 deltagare.

Hälsningar,
Gunnar Casserstedt