

ÄGARINFORMATION Q1 2025

Bästa aktieägare,

Stavsjögården

Vi utreder fortsatt den framtida användningen av lägenheten i huvudbyggnadens övervåning. Torbjörn Green är ansvarig för projektet och har lovat att ta fram några förslag till hur lokalerna kan disponeras.

Värmesystemet i den ursprungliga infrastrukturen är både gammal och komplex, bortsett ifrån den bergvärmeanläggning vi installerade när vi tog över fastigheten. Mellan huvudbyggnaden och gymnastiksalen går en kulvert för att leda värmen. Vi har under vintern gjort en översyn av denna värmeförbindelse och åtgärden är nu klar.

Hyresbostäder

Vi följer hyresförhandlingarna mellan Nyköpingshem och Hyresgästföreningen och årets hyreshöjning från den första april uppgår till 4,78%. Kontraktet för en lägenhet på 3 ROK sades upp under vintern och nytt kontrakt har skrivits. Vi behåller fortsatt en vakansfri verksamhet.

Fixargruppen

Ett nytt avtal har skrivits med Nyköpings kommun om hanteringen av upp- och iläggning av bryggan vid Stavsjö badplats. Fixargruppen har fått fler medlemmar och under mars har normalt ett tjugotal stavsjöbor jobbat med slyrensning i utemiljön runt Stavsjö och vid Slaggudden, och i Föreningshuset. På Stavsjögården pågår målningsarbeten och kontoret i övervåningen är nu helt rensat för en ny användning som vi tittar på. Alla de här uppgifterna sker parallellt vilket gör att man kan välja var man vill vara på arbetsdagarna.

Avslutande ord

Under kvartalet installerades den utlovade hjärtstartaren i anslutning till hyresbostäderna vid Dammkärsvägen. Nu finns två hjärtstartare i samhället tillgängliga under dygnets 24 timmar.

Hälsningar,

Gunnar Casserstedt