

ÄGARINFORMATION Q2 2025

Bästa aktieägare,

Stavsjögården

Renoveringen av rektorsrummet är nu klar. De två rummen är tänkta att användas som kontor och förvaring. KUAB har behov av plats för dokument och böcker av olika slag. Till det första rummet har vi fått ett större skåp av Stavsjö Valves. Detta kan utnyttjas av de mötesgrupper som t ex textilgruppen som har träffar i biblioteket. Renoveringen av de tre fönstren i den återstående f d skolsalen påbörjades under våren och fortsätter under hösten. Nytt grus till gårdsplanerna ska också läggas på den närmaste tiden.

Hysesbostäder

Sedan de första lägenheterna byggdes på Stavsjögården har alla varit uthyrda och vakanser har vi varit förskonade ifrån. Det är heller inte ofta vi får en lägenhet ledig. Men p g a förändrade familjeförhållanden öppnas två lägenheter upp under hösten:

- från och med 2025-09-01 kommer det att finnas en lägenhet på 1 ROK och 35 kvadratmeter ledig. Månadshyran ligger på 6 130 kronor.

- från och med 2025-10-01 kommer det att finnas en lägenhet på 3 ROK och 68 kvadratmeter ledig. Månadshyran ligger på 9 949 kronor.

Som aktieägare får du den här informationen nu även om vi vänder oss till alla som vill bo i Stavsjö. Vi för en kölista för våra lägenheter och är du eller någon i vänkretsen intresserad går det bra att höra av sig via mail (kiladalensutveckling@kuab.eu) eller telefon (073 068 3700).

Fixargruppen

Fixargruppen har fått fler medlemmar och under våren har normalt ett tjugotal stavsjöbor jobbat med utemiljön längs gc-vägarna runt Stavsjö, Lilla station, vid Slaggudden och vid Föreningshuset. På Stavsjögården är de äldre byggnaderna i konstant behov av målningsarbeten. Iläggning av bryggan och rampen vid Stavsjö badplats genomfördes

sedvanligt under maj. Vårterminen avslutades i Föreningshuset med långt över 20-talet deltagare. Coompanion har tagit fram och under kvartalet börjat erbjuda en nationell studiecirkel om byggande av bostäder på landsbygden. KUABs bok Bygg smart på landsbygden ingår i kurslitteraturen.

Utbildningsaktiviteter

Under kvartalet sålde KUAB ett digitalt möte till Okome Ekoby, en presentation på ett möte arrangerat av Södertälje kommun på Långbro gård och en heldagskonferens för två socknar på Gotland. Ett inspirationsmöte genomfördes också för Lions i Oxelösund.

Sörmlands Nyheter valde att använda KUAB och Stavsjögården som ett gott exempel på landbygdsutveckling i en av sina ledare.

Avslutande ord

Årets bolagsstämma var välbesökt, säkert som ett resultat att vi hade förmånen att få lyssna till Göran Ekblom och Kila Möblers resa från starten till sveriges ledande butik av trädgårdsmöbler. Men även mycket mer. Planen är att fortsätta serien med framgångsrika lokala näringsidkare och företag under de kommande åren.

Även om huvudmålet med Stavsjögården är att ge våra något äldre en fin lägenhet när man väljer att sälja sitt hus, är det positivt att kunna se flera generationer på gårdsplanerna. Så precis som det varit för de hyresgäster som nu väljer att gå vidare, är de två lägenheterna som blir lediga i höst en möjlighet för den som vill starta en bostadskarriär. Dela gärna med er av detta till vänner och bekanta. Vi har bara en lägenhet av storleken 1 ROK.

Sommarhälsningar,

Gunnar Casserstedt