

## ÄGARINFORMATION Q4 2025

Bästa aktieägare,

### Stavsjögården

Rektorsrummet färdigutrustades och sedan en ny laptop har inhandlats är rummet nu funktionellt som kontor. Textilgruppen har köpt in och monterat nya gardiner i kontoret och i skolsalen/möteslokalen utanför pentryt. I och med att renoveringen av fönstren på fastighetens sydsida är slutförd genom Fixargruppens försorg är byggnadens sydsida nu åtgärdad.

### Hysesbostäder

Bolaget har idag ingen vakans, men det går bra att ställa sig i kö. Månadshyran för en lägenhet på 3 ROK och 68 kvadratmeter ligger för närvarande på 9 949 kronor i varmhya.

Som aktieägare får du informationen även om vi vänder oss till alla som vill bo i Stavsjö. Vi för en kölista för våra lägenheter och är du eller någon i vänkretsen intresserad går det bra att höra av sig via mail ([kiladalensutveckling@kuab.eu](mailto:kiladalensutveckling@kuab.eu)) eller telefon (070 776 1148). Annika Karlsson, som av styrelsen utsetts till vice ordförande, hanterar rekryteringen hyresgäster och administrerar nu dessa frågor.

### Fixargruppen

Fixargruppen hade sin senaste avslutning och avtackning av höstterminen i december med ett drygt 20 tal deltagare och sedvanligt premium till säsongens mest aktiva deltagare.

## Utbildningsaktiviteter

I december besöktes KUAB av en delegation från Simonstorp i Norrköpings kommun för ett seminarium i bostadsbyggande på landsbygden.

## Avslutande ord

Under det sista kvartalet fick KUAB en förfrågan från Kolmårdens Utveckling AB (svb) (KOLAB) om ett möjligt nära samarbete. KOLAB bildades för 5 år sedan efter mönster av KUAB och har ett drygt 80-tal aktieägare huvudsakligen i Krokek och Kvarsebo. Bolaget har under de gångna åren arbetat med projekteringen av två möjliga byggprojekt i de två orterna. Kvarsebo är en direkt kopia av etapp 2 på Stavsjögården. Mycket av arbetet har skett i nära samarbete med Norrköpings kommun, men det har av olika skäl dragit ut på tiden, inte minst möjligheten att få en finansiering till stånd sedan det statliga investeringsstödet togs bort.

Projekten i KOLAB har dragit ut på tiden så mycket att bolaget har en stor utmaning att driva dessa projekt vidare. För KUAB skulle en samverkan eller ett teoretiskt samgående innebära att de senast 10 årens erfarenheter och ekonomisk bas skulle kunna ligga till grund för en utvidgad verksamhet med hela Kolmården som grund, inte bara den västra delen av Kiladalen.

Om KUAB får en propå i början av 2026 kommer styrelsen att ta ställning till frågan. Ställer sig styrelsen i så fall positiv kommer den att erbjuda bolagets samtliga aktieägare att ta ställning på en extra bolagsstämma.

Med hälsningar,

Gunnar Casserstedt