

Stavsjö 2026-06-30

ÄGARINFORMATION Q2 2026

Bästa aktieägare,

Allmänt

Bolagsstämman den 26 maj var välbesökt och beslöt att avslå erbjudandet om fusion med Kolmårdens Utveckling AB (svb). Det betyder att verksamheten fortsätter som förut utan några förändringar.

Stavsjögården

I januari erhöll bolaget en debitering av VA-avgifter baserad på en ny av kommunen beslutad VA-taxa. Taxan, som inte genomgått en kvalitetssäkring av Tekniska Divisionen innan den infördes, innebar mer än en fördubbling av kostnaderna. Bolaget, liksom andra abonnenter tvistade debiteringen, och Tekniska Divisionen fick uppdraget att revidera taxan.

Kommunfullmäktige tog under våren beslut om en ny taxa som för KUAB begränsar den nya debiteringen till en ökning med ca 10%.

Kostnaderna för uppvärmning av lokaler har ökat kraftigt de senaste åren och styrelsen har beslutat att inte längre subventionera Nyköpings kommun för förskolans utnyttjande av gymnastiksalen. Detta *kan* innebära att kommunen väljer att inte längre låta förskolebarnen få ha rörelseträning där. Vi väntar sedan ett halvår på besked från kommunen.

Den värmepump vi har klarar inte både huvudbyggnaden och Annexet. Förklaringen är att vi tagit bort den fossila uppvärmningen. Vi inventerar möjligheten att investera i en mer ekonomiskt fördelaktig uppvärmning av gymnastiksalen och vävstugan. Kostnaden beräknas till omkring 100 000 kronor. Som ett första steg har bolaget har under våren ordnat så att elförbrukningen kan mätas separat för t ex Annexet och huvudbyggnaden.

Hyresbostäder

Årets hyreshöjning uppgick efter förhandling med Hyresgästföreningen till 3,4%. Bolaget har idag ingen vakans, men det går bra att ställa sig i kö. Månadshyran för en lägenhet på 3 ROK och 68 kvadratmeter ligger för närvarande på 9 949 kronor i varmhyra.

Som aktieägare får du informationen även om vi vänder oss till alla som vill bo i Stavsjö. Vi för en kölista för våra lägenheter och är du eller någon i vänkretsen intresserad går det bra att höra av sig via mail (kiladalensutveckling@kuab.eu) eller telefon (070 776 1148). Annika Karlsson, som av styrelsen utsetts till vice ordförande, hanterar rekryteringen hyresgäster och administrerar nu dessa frågor.

Arbetet med att sätta upp två laddstolpar för de boende har påbörjats. Det som återstår att ordna är hur användningen ska debiteras.

Fixargruppen

Fixargruppen har under våren gjort uppdrag för Nyköpings kommun (bryggshantering) och Stafsjö Valves (gallring av växtligheten invid tuben). Fixargruppen har också haft ett stående arbete på Stavsjögården med renoveringen av i stort sett alla fönster på Stavsjö Föreningshus.

Fixargruppen hade sin senaste avslutning och avtackning av vårterminen i juni med ett 20 tal deltagare och sedvanligt premium till säsongens mest aktiva deltagare.

Utbildningsaktiviteter

Coompanion är en organisation som stödjer lokala grupper som vill bygga olika former av gemensamhetsbostäder på landsbygden. Under våren började man erbjuda en landsomfattande studiecirkel där *Bygg smart på landsbygden* som KUAB tagit fram, är en av studielitteraturens tre böcker.

Avslutande ord

Med tanke på det stundande valet i höst har styrelsen bjudit in de politiska gruppledarna i kommunen till ett samtal om frågor som är viktiga för Stavsjö och Ålberga. Frågorna som tagits fram genom en sondering bland boende, omfattar områden som berör orternas näringsliv, besöksnäring, trygghet, kommunikationer och frågan om förtroendet för kommunledningen. Fram till idag har gruppledarna för 6 partier tackat ja till ett möte för att svara på de 13 frågor de fått. Vi vill ha svar innan höstens val. Styrelsen kommer att redovisa de svar vi får; att tolka dem är sedan upp till den enskilde.

Sommarhälsningar,

Gunnar Casserstedt